

Pályázati felhívás

A Miskolci Szakképzési Centrum pályázatot hirdet a

**Mezőkövesdi Szent László Gimnázium és
Közgazdasági Technikum
3400 Mezőkövesd Mátyás király út 146.
22 nm-es büfé helyiségének
bérbe vételére és üzemeltetésére**

az alábbiakban részletezettek szerint.

I. A pályázat tárgya:

1. Miskolci Szakképzési Centrum fent nevezett tagintézményében az Országos Élelmiszer biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsításoknak megfelelő büfé kialakítása és a büfé helyiségének bérbeadása. A pályázat kiíró szándéka, hogy az iskolai büfé egészséges termékeket kínáljon.
2. A Miskolci Szakképzési Centrum, az I. pontban meghatározott pályázati cél megvalósítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tagintézmény fent megnevezett és cím alatt található büfé helyiségének bérbe adására.
3. A nyertes pályázónak kell a tagintézményben található büfé helyiséget az élelmiszer forgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit saját maga viseli. E tárgyban polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni a tagintézmény-vezető észrevételeit a büfé termékválasztékának kialakításánál.
4. A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:
 - a pályázó szakmai múltja
 - üzemeltetési terv a bérleti időszakra
 - tervezett étel és itallap bemutatása (terméklista árajánlattal)
 - a pályázó által fizetendő nettó havi bérleti díjra tett megajánlás
 - referenciák
5. A pályázó kínálati listájának a következő egészséges ételeket és italokat is tartalmazniuk kell:
 - rostos gyümölcs-, illetve zöldséglevek, ásványvíz
 - különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékárak
 - gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs, tejdesszertek

- sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, zöldséggel
- puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak

6. Az elbírálás – maximálisan 100 pontos érték - **értékelési szempontjai és súlyarányuk:**

- 40 pont: megajánlott bérleti díj (csökkenő ajánlati ár szerint 5 ponttal csökken)
- 20 pont: tagintézményi (ide értve a jogelődöt is) referencia
- 20 pont: tagintézmény írásbeli támogató nyilatkozata
- 10 pont: egyéb intézményi referencia
- 5 pont: 1-3 év büfé, vagy vendéglátóipari igazolható szolgáltatási múlt
- 5 pont: 3 év feletti büfé, vagy vendéglátóipari igazolható szolgáltatási múlt

Az **azonos pontszámot** elért pályázók rangsorát az ajánlott **bérleti díj nagysága** dönti el.

7. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat **eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben** a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a tulajdonos által kialakított feltételrendszernek, valamint ha a nyertes pályázó pontszáma az **50 pontot nem éri el**. A pályázatkíró a pályázat eredményessége esetén a nyertessel **2022. június 15-i lejárati időig köt szerződést** a büfé üzemeltetésére.

8. A nyertes pályázónak a közüzemi költségeket is tartalmazó havi bérleti díjat kell fizetni a büfé helyiségének használatáért.

9. A havi bérleti díjat a Miskolci Szakképzési Centrum számlaszámára kell befizetnie minden megkezdett hónap 05. napjáig. A pályázónak a bérleti díjat úgy kell meghatároznia, hogy az tartalmazza a büfé teljes közüzemi költségét is. (Alap bérleti díj + rezsi díj)

10. Nyitva tartási idő tanítási napokon a tanév szorgalmi időszakában 7 órától 15 óráig. Ezen idő alatt folyamatosan nyitva kell tartani. Bérleti díj fizetésének kötelezettsége csak szeptember 1-től június 15-ig tartó időszakban (9,5 hónap) – az őszi-, téli-, és tavaszi szünetek kivételével - áll fenn. A bérleti szerződés nem vonatkozik az iskolai rendezvényekre.

11. A pályázaton való részvétel ingyenes.

12. A pályázatot eredeti példányban cégszerűen aláírva és lebélyegezve, zárt borítékban kell benyújtani.

13. A pályázat benyújtásánál előnyt jelent: több tagintézmény büfé helyiségére benyújtott pályázat.

14. A büfé üzemeltetése csak a szükséges engedélyek, okiratok megléte esetén kezdhető meg, melyekről a szerződéshez fénymásolat csatolása szükséges.

15. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 12. 12. óra

A pályázatra kérjük ráírni: „BÜFÉ PÁLYÁZAT”

**16. A pályázat benyújtásának helye: Miskolci Szakképzési Centrum titkárság
3525 Miskolc Széchenyi István utca 103.**

A büféhelyiség megtekintésére a tagintézmények képviselői előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosítanak, akiktől további információ is kérhető a helyszínen.

A pályázattal kapcsolatban információt adó személy: Suba Imre közbeszerzési szakügyintéző

Elérhetőség: 46/796-025

E-mail: suba@miskolci-szc.hu

II. A részvétel feltételei:

1. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy egyéni vállalkozói igazolvány számát, elérhetőségét;
- A havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásától számított 30 napra a pályázó ún. ajánlati kötöttséget vállal;
- Nyilatkozatot, hogy vállalja az elektronikus pénzkímélő fizetési megoldás biztosítását legkésőbb a Kormányrendeletben meghatározott 2021. január 1-i határnápig.
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményt a tulajdonos hozzájárulása nélkül 3. személynek bérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérleti társ sem vonható be a jogviszonyba;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a bérleményt csak iskolai büfé céljára kívánja használni;
- Nyilatkozatot/dokumentum másolatot a HACCP kibővített rendszerének való megfelelésről;
- A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek (büfé kialakítása, felszerelése);
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs az államháztartás felé fennálló köztartozása. A pályázó kiemelten fontos kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges hatósági, szakhatósági és működési engedélyek beszerzése saját költségén.

III. Érvényességi feltételek:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- nem a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint nyújtották be,
- ha nem tartalmazza az I. 4. pontban meghatározott adatokat,
- ha a 6. pont szerinti értékelés során az 50 pontot nem érte el.

IV. Kizárási okok

1. Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat elbírálását megelőző egy évben a Miskolci SZC tagintézményeiben üzemeltetési szerződéssel rendelkezett és a bérleti, vagy/és a közüzemi díjak fizetésében 2 hónap, vagy attól több fizetési elmaradása volt.

2. Kizárásra kerül az a pályázó, akiről az ellenőrzés során kiderül, hogy hamis nyilatkozatot tett.

Hiánypótlására kizárólag a szerződéshez szükséges engedélyek vonatkozásában van mód!

Eredményhirdetés: 2020. augusztus 13.

Kiss Gábor
kancellár