

Pályázati felhívás

A Miskolci Szakképzési Centrum pályázatot hirdet a

Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola
3534 Miskolc, Gagarin utca 54.
(büfé alapterület: 15,75 m²)

büfé helyiségének bérbe vételére az alábbiakban részletezettek szerint.

I. A pályázat tárgya:

1. Miskolci Szakképzési Centrum fent nevezett intézményében az Országos Élelmiszer biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsításoknak megfelelő büfé kialakítása és a büfé helyiségének bérbeadása. A pályázat kiíró szándéka, hogy az iskolai büfé egészséges termékeket kínáljon.
2. A Miskolci Szakképzési Centrum. az I. pontban meghatározott pályázati cél megvalósítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az intézmény fent megnevezett és cím alatt található büfé helyiségének bérbe adására.
3. A nyertes pályázónak kell az intézményben található büfé helyiséget az élelmiszer forgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit saját maga viseli. E tárgyban polgári jogi igényel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztékának kialakításánál.
4. A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:
 - a pályázó szakmai múltja
 - üzemeltetési terv a bérleti időszakra
 - tervezett étel és itallap bemutatása (terméklista árakkal)
 - a pályázó által fizetendő nettó havi bérleti díjra tett megajánlás
 - A duális képzésben foglalkoztatni vállalt tanulói létszám
 - referenciák bemutatása

5. A pályázó kínálati listájának a következő egészséges ételeket és italokat is tartalmazniuk kell:

- rostos gyümölcs-, illetve zöldséglevek, ásványvíz
- különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk
- gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs, tejdesszertek
- sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, zöldséggel
- puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak

6. Az elbírálás során az **értékelés szempontjai és súlyarányuk**:

- Ajánlati ár – ezer forintonként 1 pont
- A vállalkozás részvétele a duális képzésben – a duális képzésben részt vevő diákok számával megegyező pontszám

Bírálat ponteredmény: a két bírálati szempont szerinti pontszám matematikai összege.

Az **azonos pontszámot** elért pályázók rangsorát az ajánlott **bérleti díj nagysága** dönti el.

7. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot **eredménytelenné nyilvánítsa, amennyiben** a beérkezett pályázatok szakmai tartalma nem felel meg az intézmény által kialakított feltételrendszernek.
8. A nyertes pályázónak havi bérleti díjat és közüzemi költséget kell fizetni a büfé helyiségének használatáért.
9. A havi bérleti díjat és a közüzemi költséget a Miskolci Szakképzési Centrum számlaszámára kell befizetnie minden megkezdett hónap 05. napjáig. A bérleti díj nem tartalmazza a büfé teljes közüzemi költségét. (Alap bérleti díj + rezsi díj)
10. Nyitva tartási idő tanítási napokon a tanév szorgalmi időszakában 7 órától 15 óráig. Ezen idő alatt folyamatosan nyitva kell tartani. Bérleti díj fizetésének kötelezettsége csak szeptember 1-től június 15-ig tartó időszakban (9,5 hónap) – az őszi-, téli-, és tavaszi szünetek kivételével - áll fenn. A bérleti szerződés nem vonatkozik az iskolai rendezvényekre.
11. A pályázaton való részvétel ingyenes.
12. A pályázatot eredeti példányban cégszerűen aláírva és lebélyegezve, zárt borítékban kell benyújtani személyesen, vagy postai úton a Miskolci SZC 3525 Miskolc, Széchenyi u. 103. székhelyre címezve.
13. A büfé üzemeltetése csak a szükséges engedélyek, okiratok megléte esetén kezdhető meg, melyekről a szerződéshez fénymásolat csatolása szükséges.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 08.

A pályázatra kérjük ráírni: „BÜFÉ PÁLYÁZAT”

A pályázat benyújtásának helye, illetve címe:

Miskolci Szakképzési Centrum titkárság

3525 Miskolc Széchenyi István utca 103.

A büféhelyiség megtekintésére az intézmény képviselője előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosít, akitől további információ is kérhető a helyszínen.

A pályázattal kapcsolatban információt adó személy: Suba Imre beszerzési szakügyintéző

Elérhetőség: 06-70-504-7066

E-mail: suba@miskolci-szc.hu

II. A részvétel feltételei:

1. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy egyéni vállalkozói igazolvány számát, elérhetőségét;
- A havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- A duális képzésben foglalkoztatni vállalt tanulói létszámot;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásától számított 30 napra a pályázó ún. ajánlati kötöttséget vállal;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményt az intézmény hozzájárulása nélkül 3. személynek bérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérleti társ sem vonható be a jogviszonyba;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a bérleményt csak iskolai büfé céljára kívánja használni;
- Nyilatkozatot/dokumentum másolatot a HACCP kibővített rendszerének való megfelelésről;
- A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek (büfé kialakítása, felszerelése);
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs az államháztartás felé fennálló köztartozása. A pályázó kiemelten fontos kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges hatósági, szakhatósági és működési engedélyek beszerzése saját költségén.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó bérliként elfogadja a határozatlan idejű szerződés rendes felmondásának (90 napos felmondási idővel) lehetőségét.

A nyilatkozatok a tételeket felsorolva összevontan is megtehetők.

III. Érvényességi feltételek:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- nem a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint nyújtották be,
- ha nem tartalmazza az I. 4. pontban meghatározott adatokat,

IV. Kizárási okok

1. Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat elbírálását megelőző egy évben a Miskolci SZC intézményeiben üzemeltetési szerződéssel rendelkezett és a bérleti, vagy/és a közüzemi díjak fizetésében 2 hónap, vagy attól több fizetési elmaradása volt.

2. Kizárásra kerül az a pályázó, akiről az ellenőrzés során kiderül, hogy hamis nyilatkozatot tett.

Hiánypótlására kizárólag a szerződéshez szükséges engedélyek vonatkozásában van mód!

Eredményhirdetés: 2025. augusztus 11.

A büfé a szerződés megkötését követően azonnal bérbe vehető.

Kiss Gábor

kancellár